golden PENINSULAR

TAMAN BESTARI

JENJAROM

KEDIAMAN MODEN DALAM KEINDAHAN MEKAR SEMPURNA



CIRI-CIRI UTAMA

- FREEHOLD — PEGANGAN BEBAS
- 4 BILIK TIDUR
- 4 BILIK AIR
- BATA MERAH MESRA ALAM
- 10 — 10 UNIT LOT SUDUT DENGAN TANAH TAMBAHAN
- LANSKAP INDAH

LOKASI & AKSESIBILITI

- ANGGARAN 750M DARI KUIL FO GUANG SHAN DONG ZEN
- AKSES MUDAH BERHAMPIRAN LEBUHRAYA UTAMA
- SEMI-D & TERES BINAAN YANG LUAS

PEGANGAN BEBAS

KINI DIBUKA UNTUK DIJUAL

HUBUNGI KAMI UNTUK MAKLUMAT LANJUT

03-3374 6888 / 7888 | 016-744 3943 | www.gph.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY







SPESIFIKASI TEKNIKAL (RUMAH BERKEMBAR & RUMAH TERES 2 TINGKAT)

1. Struktur & Dinding
- Struktur: Struktur Beton Bertulang
- Dinding: Bata Tanah Liat

2. Bumbung & Siling
- Penutup Bumbung: Genting Konkrit
- Rangka Bumbung: Keluli Bergalvani Ringan
- Siling Tingkat Bawah: Siling Lepas Halus
- Siling Tingkat Satu: Siling Plaster

3. Tingkap & Pintu
- Tingkap: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
- Pintu Utama: Pintu Kayu Bingkai Keluli Lembut
- Pintu Gelongsor: Pintu Kaca Bingkai Aluminium
- Bilik Tidur/Dapur/Bilik Air: Pintu Rata Papan Lapis
- dengan Bingkai Keluli Lembut
- Kelengkapan Besi: Kualiti Buatan Tempatan

4. Kemasan Dinding
- Dinding Am: Lepaan Simen Dan Cat
- Dapur: Jubin Dinding Berglazuur Setinggi 5 kaki
- Bilik Air: Jubin Dinding Berglazuur Setinggi 9 kaki
- Cat Dalaman: Cat Emulsi
- Cat Luaran: Cat Tahan Cuaca

5. Kemasan Lantai
- Ruang Tamu, Ruang Makan: Jubin Seramik
- Semua Bilik Tidur: Jubin Seramik
- Dapur & Semua Bilik Air: Jubin Seramik
- Anjung Kereta (Rumah Berkembar): Turapan Simen
- Anjung Kereta (Rumah Teres 2 Tingkat): Jubin Homogen
- Laluan Kenderaan: Turapan Simen
- Utiliti & Lain-Lain: Jubin Seramik

6. Pemasangan Sanitari & Plumbum
- Besin Basuh Tangan: 4 No.
- Tandas Duduk: 4 No.
- Sinki Dapur: 1 No.
- Pancuran Air: 4 No.

7. Pemasangan Elektrik
- Pemasangan Elektrik: Termasuk Mata Lampu, Mata Soket 13A, Mata Kipas Siling, Mata Televisyen, Mata Pendingin Udara Dan Mata Pemanas Air

TAMAN BESTARI

RUMAH TERES DUA TINGKAT (EXTRA LARGE)
Saiz Tanah: 24 kaki x 77.5 kaki
Keluasan Binaan: 2,580 kaki persegi

RUMAH BERKEMBAR (Semi-D)
Saiz Tanah: 39.8 kaki x 77 kaki
Keluasan Binaan: 2,800 kaki persegi

RUMAH TERES LOT SUDUT
Saiz Tanah: 35.6 kaki x 76.2 kaki
Keluasan Binaan: 2,580 kaki persegi

RUMAH BERKEMBAR (Semi-D)
Saiz Tanah: 38.5 kaki x 95 kaki
Keluasan Binaan: 2,800 kaki persegi

PELAN LANTAI TIPIKAL RUMAH BERKEMBAR

RUMAH BERKEMBAR (SEMI-D)
Saiz Tanah: 38.5 kaki x 95 kaki
Keluasan Binaan: 2,800 kaki persegi

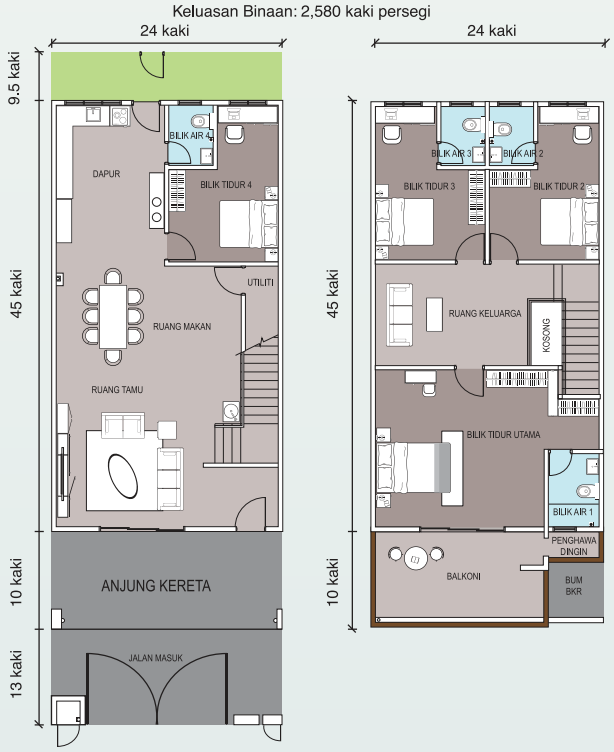


PELAN TINGKAT BAWAH
RUMAH BERKEMBAR (Semi-D)

PELAN TINGKAT SATU
RUMAH BERKEMBAR (Semi-D)

PELAN LANTAI TIPIKAL RUMAH TERES 2 TINGKAT

RUMAH TERES DUA TINGKAT (EXTRA LARGE)
Saiz Tanah: 24 kaki x 77.5 kaki
Keluasan Binaan: 2,580 kaki persegi



PELAN TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT

PELAN TINGKAT SATU
RUMAH TERES 2 TINGKAT

golden PENINSULAR

Nama Pemaju : Golden Peninsular Capital Sdn Bhd
Alamat : 25A, Tingkat 1, Jalan Stesen, 41000 Bandar Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia
Tel No. : 03-3374 6888 / 3374 7888 **E-mel:** pa@gph.com.my

No. Lesen Pemaju : 31111/07-2030/0167 (A)
Tempoh Sah Laku : 25/07/2025 – 24/07/2030
No. Permit Iklan & Jualan : 31111-1/07-2028/0490(A)-(L)
Tempoh Sah Laku : 02/07/2026 - 01/07/2028

DIBINA UNTUK KEMAMPANAN

Jenis Pegangan Tanah : Kekal
Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada
Bebanan Tanah : Tidak berkenaan
Nama Pemajuan Rumah : Taman Bestari
Tarikh Pemajuan Perumahan
Dijangka Siap : Mei 2028

Harga Jualan Minimum & Maksimum :
• 8 Unit (Rumah Berkembar) : RM987,000.00 (MIN), RM1,053,000.00 (MAKS)
• 22 Unit (Rumah Teres Dua Tingkat) : RM768,000.00 (MIN), RM954,000.00 (MAKS)
Bilangan Unit : 8 Unit (Rumah Berkembar) & 22 Unit (Rumah Teres Dua Tingkat)
Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) : Majlis Perbandaran Kuala Langat (MPKL)
Tarikh Pelan Bangunan Diluluskan : 30 Januari 2026
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKL.JKB/1/4/38/2025(16)